



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

TERMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL GAD PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS Y SUS DEPENDENCIAS”.

1. ANTECEDENTES

1.1 Base Legal

1.1.1 Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización

“Art. 63.- Los gobiernos autónomos descentralizados parroquiales rurales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera...”.

“Art. 70.- Le corresponde al presidente o presidenta de la junta parroquial rural: b) Ejercer la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado parroquial rural.

1.1.2 Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la parroquia rural Los Lojas, 2020-2027:

En el Componente Político Institucional, contempla lo siguiente:

Objetivo general: Garantizar la eficacia y la eficiencia de los servicios que brinda el GAD Parroquial Rural de Los Lojas a la ciudadanía con criterios de sostenibilidad en el funcionamiento de la administración parroquial y la coparticipación comunitaria.

Objetivo 1: Asegurar una gestión parroquial que garantice la eficiencia y eficacia de los servicios que brinda la institución a la ciudadanía.

Líneas de acción: Adecuación física de las áreas del GAD Parroquial que permitan contar con espacios apropiados para funcionarios y ciudadanos.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

1.2 Justificación

La contratación se justifica en el mejoramiento de la climatización de las dependencias del gobierno parroquial rural, a través del mantenimiento preventivo y correctivo de 6 aires acondicionados.

2. Objetivos

2.1. Objetivo General

Contratar el “Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de 6 aires acondicionados tipo Split, del Gad parroquial rural Los Lojas, cantón Daule, provincia del Guayas”.

2.2 Objetivos Específicos

2.2.1. Realizar el mantenimiento preventivo de 6 aires acondicionados de las áreas del gobierno parroquial rural Los Lojas.

2.2.2. Mejorar la climatización de las dependencias del gobierno parroquial rural Los Lojas.

3. Alcance

El GAD Parroquial Rural Los Lojas seleccionará la oferta de menor costo para el mantenimiento preventivo y correctivo de 6 aires acondicionados, tipo split, de las dependencias de la institución.

El proceso de la contratación del servicio de mantenimiento preventivo considerará los Términos de Referencia, elaborados por el GAD Parroquial Rural Los Lojas. El impacto de la contratación estará en mejorar la climatización de las áreas de la institución, permitiendo brindar un mejor servicio público a la ciudadanía de la parroquia rural Los Lojas.

4. Metodología de trabajo

La programación del mantenimiento preventivo se desarrollará de acuerdo al cronograma que establezca el GAD Parroquial Rural Los Lojas y en coordinación con el mismo.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

El proveedor cuya oferta sea seleccionada considerará para brindar el servicio, los Términos de Referencia, elaborados por el GAD Parroquial Rural Los Lojas.

El mantenimiento preventivo se realizará en la parroquia rural Los Lojas.

5. Información que dispone la entidad

El Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Los Lojas, pondrá a disposición del proveedor cuya oferta se seleccione, toda la información necesaria para la ejecución de la orden de compra.

6. Servicios esperados

6.1 El mantenimiento preventivo y correctivo de 6 aires acondicionados, se realizará en lo siguiente:

6.1.1 Limpieza con químico y agua a presión, de la unidad de evaporador y de condensador.

6.1.2 Lubricación de motor

6.1.3 Revisión general del sistema de conductos

6.1.4 Revisión general del sistema eléctrico

6.1.5 Revisión general del sistema de control

6.1.6 Chequeo de carga de gas

6.1.7 Limpieza de filtro de aires y difusores

6.1.8 Limpieza de rejillas

6.1.9 Revisión de presiones de descarga y succión

Los aires acondicionados a recibir el mantenimiento preventivo y correctivo son los siguientes:





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

AIRE ACONDICIONADO UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE SECRETARÍA	
MARCA	HYUNDAI
MODELO	CS-12C2A
CAPACIDAD	12000 BTU/H
CONSUMO	1092W
VOLTAGE	220V
FRECUENCIA	60Hz
REFRIGERANTE	R410A 0,9Kg
OBSERVACIÓN	El aire acondicionado funciona con normalidad, enfría, pero en ocasiones tiende a destilar agua.

AIRE ACONDICIONADO UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE TESORERÍA	
MARCA	LENNOX
MODELO	AHTX012100P2 Indoor Unit
CAPACIDAD	12000 BTU/H
VOLTAGE	208 – 230v
FRECUENCIA	60Hz
REFRIGERANTE	R22/1.28lb
COOLING POWER INPUT	1280W
COOLING CURRENT INPUT	5.8A
OBSERVACIÓN	El aire acondicionado funciona con normalidad, enfría, pero en ocasiones tiende a destilar agua.

AIRE ACONDICIONADO 1 UBICADO EN EL AUDITORIO DEL GAD PARROQUIAL	
MARCA	FRIGOSTAR
MODELO	FFC-60E11
CAPACIDAD	60000 BTU/H
VOLTAGE	208 – 230v
FRECUENCIA	60Hz 1Ph
WEIGHT (INDOOR)	44.5 Kg
RATED INPUT	350W
OBSERVACIÓN	Se requiere de mantenimiento preventivo.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

AIRE ACONDICIONADO 2 UBICADO EN EL AUDITORIO DEL GAD PARROQUIAL	
MARCA	FRIGOSTAR
MODELO	FFC-60E11
CAPACIDAD	60000 BTU/H
VOLTAGE	208 – 230v
FRECUENCIA	60Hz 1Ph
WEIGHT (INDOOR)	44.5 Kg
RATED INPUT	350W
OBSERVACIÓN	Se requiere de mantenimiento preventivo.

AIRE ACONDICIONADO UBICADO EN LA OFICINA DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN INTEGRAL	
MARCA	PANASONIC
MODELO	CU-YS12PKV
VOLTAGE	220V
FRECUENCIA	60Hz
REFRIGERANTE	R410A 880g
OBSERVACIÓN	No enfría, se requiere de mantenimiento correctivo.

AIRE ACONDICIONADO UBICADO EN EL AREA DE REHABILITACIÓN FISICA DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN INTEGRAL	
MARCA	PANASONIC
MODELO	CU-YS12PKV
VOLTAGE	220V
FRECUENCIA	60Hz
REFRIGERANTE	R410A 880g
OBSERVACIÓN	No enfría, se requiere de mantenimiento correctivo.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

6.2 Proforma

En la proforma, los proveedores deberán considerar cada uno de los trabajos requeridos en el número 6.1 de este documento.

7. Plazo de ejecución

El plazo máximo establecido para ejecutar el “Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de 6 aires acondicionados tipo Split, del Gad parroquial rural Los Lojas, cantón Daule, provincia del Guayas”, será de 10 días contados a partir del día siguiente a la suscripción de la orden de compra.

8. Personal técnico/equipo de trabajo/recursos

El proveedor cuya oferta se seleccione, empleará el personal con la debida experiencia para ejecutar el objeto de la orden de compra.

El administrador de la orden de compra podrá requerir en forma justificada al contratado, el reemplazo de cualquier integrante de su personal que lo considere incompetente o negligente en su oficio, se negare a cumplir las estipulaciones de la orden de compra, o presente una conducta incompatible con sus obligaciones.

9. Forma y condiciones de pago

El presupuesto referencial para ejecutar la contratación, será el determinado por la entidad contratante en el estudio de mercado respectivo.

El pago se realizará contra entrega del servicio, debiendo el contratado presentar los siguientes documentos:

- Factura electrónica con firma para el pago correspondiente.
- Informe de verificación de cumplimiento de todo el objeto de la orden de compra, presentado por el administrador de la misma.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

- Acta de entrega recepción, de conformidad con el artículo 321 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y a entera satisfacción del GAD Parroquial Rural Los Lojas.

Elaborado por:	Aprobado por:
 Firmado electrónicamente por: JULIO CESAR HUACON PACHAY Tnlgo. Julio César Huacón Pachay SECRETARIO GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS	 Firmado electrónicamente por: KEVIN ALFREDO MARURI CORREA Lcdo. Kevin Maruri Correa PRESIDENTE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS

